



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambra de Comerç
de Barcelona

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN COWORKING A LA PLANTA SEGONA DE L'EDIFICI DIAGONAL, SITUAT A L'AVINGUDA DIAGONAL Nº 452, DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA.

EXPEDIENT 205/2020

A. Objecte

La creació d'un coworking digital per part de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona té per objectiu millorar la competitivitat i incrementar la productivitat dels emprenedors/micropimes/pimes/startups mitjançant el foment de la transformació digital. El coworking digital s'estructura com un element de dinamització i d'integració de diferents línies d'actuació que la Cambra ja està executant i que, a través d'aquest espai dotat de modern equipament tecnològic i de serveis avançats per als incubats i les empreses, promourà la incorporació de les TIC, la innovació i la internacionalització en els seus plans de negoci, amb la finalitat que puguin afrontar amb millors garanties els reptes presents i futurs de la transformació digital.

La infraestructura a crear serà un espai destinat a la implantació temporal de noves empreses en un marc de tecnologia digital, amb un disseny modern, funcional i d'espais oberts, que generi empatia amb els seus usuaris, i que té en compte les necessitats detectades en quant a tipologies d'espais necessaris per fomentar l'activitat i la participació.

Els plecs reguladors d'aquesta licitació, amb número d'expedient 205/20, estableixen les condicions de les obres per a la reforma de la planta segona de l'edifici Diagonal, situat a l'avinguda Diagonal 452 de Barcelona, propietat de la Cambra, on es crearà aquest nou servei de coworking digital

Aquesta actuació compta amb el cofinançament en un 50% de la despesa elegible del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu Plurirregional de Espanya FEDER 2014-2020 i de l'eix 3 "millora de la competitivitat de les pimes".

En data 14 de març de 2019 es va signar el conveni de col·laboració entre la Fundació Incyde en qualitat d'Organisme amb Senda Financera (OSF) del programa operatiu, i la Cambra de Comerç Barcelona, com a organisme beneficiari, per al desenvolupament d'aquest projecte. Aquest conveni és el resultat de la resolució de 13 de març de 2019 sobre la concessió dels ajuts FEDER per a l'execució del projecte d'infraestructures destinades a *coworking/hub digitals* a la comunitat autònoma de Catalunya, d'acord amb la convocatòria pública de data 23 de gener de 2019. L'import màxim de la despesa elegible per al desenvolupament del projecte és de 467.460 euros de despesa, amb un ajut FEDER del 50%, és a dir, 233.730 euros.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Així mateix, la Cambra s'ha presentat a la 2a Convocatòria 2020 Catalunya Coworking/Hub Digital, publicada el 24 de març de 2020 per la Fundació Incyde, estant en aquest moment el termini per la presentació de projectes obert i per tant pendent de resolució, pel cofinançament de la fase 2 del coworking digital inclosa també en l'objecte de la present licitació.

Divisió en lots: No.

Codi CPV: 45262700 Treballs de transformació d'edificis
45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost de licitació: El pressupost màxim de licitació és de (500.000,00 €) EUROS,(IVA no inclòs), estant cofinançat en un 50% de la despesa elegible pels Fons FEDER.

B2. Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de (500.000,00 €) EUROS, (IVA no inclòs).

B3. Facturació: El preu del contracte serà objecte de facturació mensual, mitjançant una certificació a origen. En el cas que l'adjudicatari hagi escollit l'opció de constitució de la garantia mitjançant retenció sobre el preu, la retenció es practicarà en el primer pagament que la Cambra hagi de realitzar.

El pagament es farà efectiu per part de la Cambra via transferència bancària amb data màxima de 30 dies des de la data de la factura en dia 25.

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini màxim per a l'execució del contracte és des del dia 15 d'agost de 2020 fins el 15 de novembre de 2020

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI, sempre que estiguin justificades, validades per la Direcció d'Obres i aprovades per la Cambra.

D. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert no harmonitzat i adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

Tramitació electrònica: No.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

E. Solvència i classificació empresarial

E1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

- La justificació de la solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'**objecte del contracte** referit als **tres últims exercicis** disponibles. El volum anual de negoci de cada exercici ha de ser com a mínim de **2.500.000 €**.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o còpia de la mateixa, d'import mínim de cobertura de **2.000.000€**, on es visualitzi clarament l'import de la cobertura i la companyia asseguradora. Conjuntament amb el justificant o la pòlissa, s'haurà d'adjuntar el rebut de l'últim pagament que haurà d'estar en període de vigència. En cas de no disposar-ne haurà d'adjuntar una declaració responsable on es compromet a tenir-ne una d'aquestes característiques en el moment d'inici del servei en cas de que resulti adjudicatària del contracte.

- La solvència tècnica o professional serà justificada pels mitjans següents:

- Relació de les **5 principals obres efectuades** durant els últims **3 anys**, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats, **amb un mínim de 2 obres de característiques similars a les de l'objecte d'aquest contracte** i per un import equivalent al **100 %** del pressupost de licitació.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Còpia dels següents **3 certificats de Qualitat (ISO)**, que hauran d'estar vigents en el moment de la presentació de l'oferta.
 - ISO 9001 Sistema de Gestió de la Qualitat.
 - ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental.
 - ISO 45001 (OSHAS 18.001) Sistema de Gestió de Salut i Seguretat en el treball.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

F. Composició de la Mesa de Contractació i òrgan de contractació

President: Ramon Rexach

Vocals: Anna Cirera
Pere Cicharik
Loli Hidalgo

L'òrgan de contractació és el **Comitè Executiu** de la Cambra de Comerç de Barcelona

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests. Sobre una **puntuació màxima de 100 punts** es distribuirà la puntuació de la següent forma:

1. Criteris que depenen d'un judici de valor (40 punts): el sistema emprat per a la l'avaluació dels criteris d'adjudicació la qual depèn d'un judici de valor, serà el que es determina a l'**ANNEX III** (documentació a incloure al sobre 2)

Una vegada realitzada la valoració de les ofertes tècniques contingudes al sobre 2, **quedaran excloses** aquelles que obtinguin una puntuació total **inferior a 28 punts**.

2. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (60 punts) distribuïts de la següent manera: (documentació a incloure al sobre 3):

En relació a la proposta econòmica, el licitador que ofereixi la xifra més baixa rebrà la màxima puntuació. A la resta de proposicions, la proposta es valorarà de forma directament proporcional respecte a aquesta xifra més baixa, d'acord amb la fórmula següent:

$$P=(60 \times M) / \text{Oferta}$$

On P és la puntuació obtinguda, M és l'oferta mínima i Oferta és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

El model de proposta econòmica a presentar s'adjunta com a **ANNEX IV**.

Dins del mateix sobre 3 de la proposta econòmica, caldrà adjunta el seu desglossament per capítols i partides segons el model de l'estat d'amidaments del Projecte Tècnic (**Annex V**), i que s'ha facilitat en format EXCEL (**Annex VI**).

Aquest desglossament caldrà adjuntar-ho tant en format paper com en el format del fitxer EXCEL complimentat en un dispositiu USB al citat sobre 3.



UNIÓ EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrade Comerç
de Barcelona

H. Presentació de les ofertes

Lloc: Registre General de la Cambra, Av. Diagonal, 452, 4rt pis

Data límit: **Dilluns 6 de juliol del 2020**

Hora límit: **12:00 h**

Format: A través de tres (3) sobres en format paper, que s'anomenaran Sobre 1, 2 i 3.

I. Obertura del sobre 2 de la documentació acreditativa de la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor i del sobre 3 de proposta econòmica

S'indicaran les dates al perfil del contractant de la Cambra o per correu electrònic.

<http://www.cambrabcn.org/qui-som/transparencia-i-perfil-del-contractant/perfil-del-contractant/licitacions-en-curs>

J. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres següents:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el preu de sortida del lot (sense IVA).
2. Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

K. Garantia provisional

No s'exigeix

L. Garantia definitiva

Si s'exigeix.

Import: **5% del total de l'import del contracte.**

Forma de constitució: mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució o retenció sobre el preu.

Termini: 12 mesos

La devolució de la garantia general del 5% es farà efectiva un cop transcorregut el termini de garantia de 12 mesos des de la recepció definitiva de l'obra i posada en marxa de les instal·lacions.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambra de Comerç
de Barcelona

Garantia complementària: En cas de resultar adjudicatari una oferta amb valors anormals o desproporcionats que incorri inicialment en el supòsit de presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària de fins un 5% del import d'adjudicació del contracte, podent arribar la garantia definitiva total a un 10% del preu del contracte. La devolució d'aquesta garantia complementària de fins el 5% a l'adjudicatari es farà en el moment de la signatura de l'acta de la recepció d'obres.

M. Termini de garantia

El termini de devolució de la garantia general del 5%, serà de 12 mesos.

N. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

- L'adjudicatari haurà de presentar un **pla de control de qualitat**. Aquest pla haurà de recollir tots els controls que es realitzaran dels materials proposats als projecte i tots els assajos necessaris per al compliment de la normativa aplicable (**apartat 14** del plec de prescripcions tècniques).
- L'adjudicatari haurà de presentar la **documentació relativa a la Prevenció de Riscos** de la seva empresa que es descriu a l'**apartat 16** del plec de prescripcions tècniques.
- L'adjudicatari presentarà un **Pla de Seguretat i Salut en el Treball**, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en funció del seu propi sistema d'execució (**apartat 17** del plec de prescripcions tècniques).
- L'adjudicatari presentarà un **Pla de gestió ambiental i de tractament de residus** en els termes fixats en l'**apartat 19** del plec de prescripcions tècniques.
- L'adjudicatari presentarà una còpia a la Cambra de la **pòlissa d'assegurança "Tot risc construcció"** en els termes que es descriuen a l'apartat 22.3 del plec de clàusules particulars i el justificant del seu pagament.

O. Subcontractació i cessió del contracte

O.1. Subcontractació:

Sí, està permesa la subcontractació. Caldrà presentar en el sobre 1 una declaració del representant del licitador indicant la relació de personal i la part o parts del contracte que l'empresari té el propòsit de subcontractar i la identificació dels subcontractistes. També en aquest sobre 1 s'haurà d'ajuntar la declaració responsable signada pel representant legal del subcontractista de compliment de les condicions establertes per contractar i dels requisits previs segons model de l'Annex I.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



O.2. Cessió del contracte

L'adjudicatari no podrà cedir ni total ni parcialment el contracte a un tercer sense l'autorització expressa i per escrit de la Cambra.

P. Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se en la forma i supòsits contemplats al procediment regulat als articles 203 a 207 i 242 de la LCSP.

Q. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen. El contractista haurà de:

- Garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Amb efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.

- Per donar compliment a les obligacions d'Informació i Publicitat establertes a l'annex XII, secció 2.2. del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013, i d'acord amb l'apartat 22.3 del plec de condicions particular, l'adjudicatari col·locarà dos rètols (a l'aparador de l'edifici i a la planta on s'executaran les obres) durant tot el temps que durin les obres. Els rètols han de ser visibles per al públic i seran de mides significatives. En ells s'haurà de fer constar la informació que consta en el citat apartat. El model concret de rètol serà facilitat per la Cambra, en el moment de la formalització del contracte, i hauran d'estar col·locats, en els llocs indicats, abans de l'inici de les obres.

R. Informació i dubtes

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds **d'informació administrativa**, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: licitacions@cambrabcn.org,

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds **d'informació tècnica**, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: jllorente@cambrabcn.org

Com a molt tard TRES (3) dies hàbils abans de que finalitzi el termini per a presentar les ofertes.