

Número d'expedient: (espai reservat a la Cambra)

Es sol·licita de forma voluntària que la mediació sigui administrada per part de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona.

Dades de la persona sol·licitant

Llogater/arrendatari Propietari/arrendador

Persona física

Cognoms i nom

DNI o passaport

Domicili i localitat

Codi postal

Telèfon/s mòbil/s

Correu electrònic

Vull comunicar-me per mitjans electrònics a l'adreça indicada.

Persona jurídica

Denominació Social

NIF

Domicili i localitat

Codi postal

Cognoms i nom de la persona física que signa en representació

DNI o passaport de la persona física que signa en representació

Càrrec o poder en virtut del qual té facultats de representació davant de tercers

Número telèfon mòbil de la persona física que signa en representació

Correu electrònic de la persona física que signa en representació

Documentació que cal adjuntar (assenyaleu amb una ✓) DNI Contracte de lloguer Poders (en el cas de les persones jurídiques)

Vull comunicar-me per mitjans electrònics a l'adreça indicada.

Dades de l'altra part

Llogater/arrendatari Propietari/arrendador

Persona física

Cognoms i nom

DNI o passaport

Domicili i localitat

Codi postal

Telèfon/s mòbil/s

Correu electrònic

Persona jurídica

Denominació Social

NIF

Domicili i localitat

Codi postal

Cognoms i nom de la persona física que signa en representació

DNI o passaport de la persona física que signa en representació

Càrrec o poder en virtut del qual té facultats de representació davant de tercers

Número telèfon mòbil de la persona física que signa en representació

Correu electrònic de la persona física que signa en representació

Documentació que cal adjuntar (assenyaleu amb una ✓) DNI Contracte de lloguer Poders (en el cas de les persones jurídiques)

Exposició de l'objecte de la mediació (situació que es proposa resoldre):

Durada del contracte

Anys de relació contractual entre les dues parts

Activitat que es desenvolupa a l'immoble:

comercial serveis restauració hostaleria industrial

Proposta d'acord que formula:

Declara sota la seva responsabilitat que les dades facilitades són certes.

Idioma (assenyaleu amb una ✓): Català Castellà

Lloc: El procediment de mediació es durà a terme, preferentment, per mitjans telemàtics, sempre que permetin la identificació i participació de totes les persones intervinents. Això no obsta que, si les circumstàncies aconsellen i permeten fer-les de forma presencial, es puguin dur a terme d'aquesta manera, amb la corresponent autorització per part de la Cambra.

Proposta de persones mediadores: Que sigui la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Servei i Navegació de Barcelona la que faci la proposta de la persona medidora.

Acceptació de condicions: Accepto les normes i condicions aplicables al procediment administrat per la Cambra per dur a terme el procediment de mediació sol·licitat.

Signatura

NOTA LEGAL

Les dades sol·licitades són necessàries per poder gestionar el procediment de mediació. També s'utilitzaran per trametre informació sobre les activitats de la Cambra. Les dades s'inclouran en un fitxer automatitzat propietat de la Cambra, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consejo, de 27 d'abril de 2016, i de la resta de normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal. L'interessat conservarà en tot moment la possibilitat d'exercir els drets d'oposició, d'accés, de rectificació i de cancel·lació de les seves dades. En cas de dubte, i per exercir els drets esmentats, cal adreçar-ser a la Cambra de Comerç mitjançant correu postal (Av. Diagonal, 452 · 08006 · Barcelona), fax (934 169 301) o correu electrònic (atencioalclient@cambrabcn.org). Amb la seva signatura ens atorguen la seva autorització per rebre la informació per correu electrònic.

CONSOLAT DE MAR

Av. Diagonal, 452 Barcelona

Telèfon 902 448 448

Fax. 934 169 301

Adreça electrònica: mediacio@cambrabcn.org

Mentre es mantingui la situació d'estat d'alarma generada pel COVID-19, o per consideració del Consell de Vint, s'aplicarà -a les mediacions en què l'objecte de les quals sigui la problemàtica derivada d'un arrendament on s'hi realitzi una activitat econòmica professional o empresarial, el procediment que tot seguit es descriu, sens perjudici de la facultat de les parts a optar expressament pels procediments previstos en el Reglament de Mediació Empresarial de la Cambra en els termes i condicions que es regulen en l'esmentat Reglament.

1. Procediment:

I. La persona interessada adreçarà la seva sol·licitud a la Cambra amb el formulari facilitat per la Cambra degudament complimentat i adjuntant la documentació requerida.

II. Si la sol·licitud no està degudament complimentada, la persona sol·licitant podrà tornar-la a presentar degudament esmenada en el termini de 2 dies. En el cas que no sigui esmenada, la Cambra podrà donar-la per desistida.

III. Rebuda la sol·licitud amb el compliment dels requisits corresponents, la Cambra comunicarà a l'altra part, per qualsevol mitjà que en permeti tenir constància, la petició de mediació rebuda. La part disposarà d'un termini màxim de 3 dies per a comunicar la seva acceptació o rebuig. Transcorregut aquest termini sense obtenir resposta, la Cambra podrà tancar l'expedient per no acceptació (o rebuig) de la mediació i ho comunicarà a la part sol·licitant, tot emetent-li la corresponent certificació si aquesta li ho demana.

IV. Acceptada la mediació per ambdues parts, se'ls comunicarà a una i altra i se'ls demanarà el corresponent abonament de les taxes que hauran de pagar per meitat, llevat d'un acord específic entre les parts al respecte.

V. L'abonament del cost del procediment haurà de ser acreditat amb la tramesa a la Cambra del corresponent comprovant d'ingrés en el compte indicat en el termini màxim de 3 dies. Transcorregut aquest termini sense disposar del comprovant per part de les parts, la Cambra podrà tancar l'expedient i comunicar aquest extrem a les parts.

VI. El Comitè Restringit del Consolat de Mar farà les designacions de les persones mediadores per atendre els casos que se sotmetin a la Cambra.

VII. El procediment de mediació es durà a terme, preferentment, per mitjans telemàtics, sempre que permetin la identificació i participació de totes les persones intervinents. Això no obsta que, si les circumstàncies aconsellen i permeten fer-les de forma presencial, es puguin dur a terme d'aquesta manera, amb la corresponent autorització per part de la Cambra.

VIII. Es convocarà a les parts a la sessió de mediació a la que hauran d'assistir personalment i comunicar si estaran acompanyats per alguna altra persona.

IX. Si convocades les parts alguna d'elles no assisteix, la Cambra podrà tancar l'expedient i procedir al seu arxiu. Això, no obsta, que les parts puguin iniciar un nou procediment de mediació, però no dona dret al retorn de l'import satisfet per dur a terme el procediment.

X. Totes les persones intervinents estan sotmeses al principi i normes d'aplicació respecte de la confidencialitat del procediment.

XI. Aquest procediment tindrà una durada màxima de 4 h consecutives. Transcorregut aquest termini es donarà per acabat el procediment.

XII. Els documents que hagin de signar les parts, com el document que reculli l'acord, s'avançarà per les parts per correu electrònic amb la corresponent signatura, sens perjudici que s'haurà de trametre l'original a la Cambra. A aquest efecte la Cambra disposarà la forma de procedir.

XIII. El document que reculli l'acord, serà expedit per triplicat, essent un exemplar per a cada part i un altre per a la Cambra que restarà arxivat amb l'expedient.

XIV. La mediació serà gratuïta i només hauran d'abonar 45 euros per part, en concepte de gestió del procediment. En tot cas aquest import podrà ser modificat per part del Comitè Restringit. Aquest servei es prestarà en aquesta modalitat atenent a la decisió del Comitè Restringit i la disponibilitat pressupostària.

2. Pel que fa a tota la resta relativa a l'àmbit d'aplicació subjectiu, les garanties del procediment i principis rectors així com a l'actuació de les persones mediadores, s'aplicarà de forma supletòria el Reglament de Mediació Empresarial de la Cambra i en cas de conflicte en la interpretació es resoldrà per part del Comitè Restringit.